

拉萨南北山绿化指挥部办公室文件

ལྷ་ས་འོ་ལྷོ་རི་དང་བྱང་རི་ཕྱོད་ཡོད་ཚན་པུ་ཁྱེད་འཕེལ་བཞུགས་འདོམས་ལུགས་ཡི་གཞུང་ལས་ཁང་གི་ཡིག་ཆ།

拉指办发〔2025〕9号

关于对《人民群众休闲观光区增色项目初步设计及概算》的批复

拉萨市林业和草原局：

你局呈报的《关于恳请对人民群众休闲观光区增色项目初步设计及概算批复的请示》（拉林草〔2025〕60号）收悉，根据西藏林草工程咨询有限公司出具的《人民群众休闲观光区增色项目初步设计评审报告》审查意见，经研究，现批复如下：

一、原则同意你局报送的人民群众休闲观光区增色项目初步设计及概算。

二、建设内容及规模：工程建设地点位于拉萨市城关区、达孜区，包括营造林工程及其附属水利配套工程和电力配套工程，其中：营造林工程，植苗造林10片区4960.4亩，需苗木177309株，客土14799.32立方米，肥料252132.25千克，网

围栏网面12008米及配套立柱等。水利配套工程，涉及4个片区3003.2亩,主要建设内容为新建集水池1座，一级泵站1座，二级泵站1座，提水管道15.34千米，灌溉主管9.8千米，灌溉支管48.2千米,高位水池9座及配套各类闸阀。电力配套工程，新建10kV架空120绝缘导线0.066千米，新建10kV电缆0.2千米，新建0.4kV电缆0.56千米；新建变压器2台（其中250kVA箱变1座，400kVA箱变1座）及其它配电设备等工程。

三、投资资金及来源：项目总投资5839.83万元，其中工程直接费5381.97万元（营造林工程3238.20万元，水利配套工程1974.25万元，电力配套工程169.52万元），工程建设其他费400.04万元，不可预见费57.82万元（见附件）。资金来源为南北山工程捐赠资金，不足部分由南北山绿化资金解决。

四、建设工期：建设工期1年，管护期5年。

你局作为项目法人，要按照基本建设程序，按照项目法人制、招标投标制、建设监理制、合同管理制及初步设计批复文件，认真组织实施，确保工程质量，按期高质量完成工程建设任务并尽早发挥效益。

特此批复。

附件：人民群众休闲观光区增色项目初步设计概算表

拉萨南北山绿化指挥部办公室

2025年3月28日

附件

人民群众休闲观光区增色项目初步设计概算表

序号	费用名称	工程规模		单价 (元)	概算 (万元)	总投资的 比例(100%)	备注
		单位	数量				
合计					5839.83	100.00%	
一	工程建设直接费				5381.97	92.16%	
(一)	营造林工程费				3238.20	55.45%	
1	种苗				1538.81	26.35%	
1.1	山杏 I (红皮)	株	34392	101.8	350.11	6.00%	苗龄 6 年, 地径 4.0-6.0cm, 高度 160-180cm, 冠幅五分支及以上, 土球苗/容器苗(40*40)
1.2	金叶榆 I	株	5592	117.6	65.76	1.13%	苗龄 5 年, 地径 5.0cm, 高度≥200, 土球苗/容器苗(40*40)
1.3	新疆杨 I	株	2216	83.9	18.59	0.32%	苗龄 4 年, 地径≥4.0cm, 高度≥200cm, 土球苗/容器苗 (35×35cm)
1.4	光核桃 (西藏桃 I)	株	1881	46	8.65	0.15%	苗龄 5 年, 地径≥1.5cm, 高度≥150cm, 冠幅 60-80cm, 土球苗/容器苗(20*20)
1.5	核桃 II	株	4348	120	52.18	0.89%	苗龄 6 年, 地径≥4.0cm, 高度 200cm, 冠幅 60-70cm, 土球苗/容器苗(40*40)
1.6	榆树 I	株	35316	76	268.40	4.60%	苗龄 6 年, 地径≥5.0cm, 高度≥200cm, 土球苗/容器苗(40*40)
1.7	香花槐 I	株	6469	86.7	56.09	0.96%	苗龄 6 年, 地径≥4.0cm, 高度≥200cm, 土球苗/容器苗(40*40)
1.8	丝棉木 I	株	1531	92.3	14.13	0.24%	苗龄 5 年, 地径≥3.0cm, 高度≥180cm, 土球苗/容器苗(30*30)
1.9	刺槐 II	株	5124	68.1	34.89	0.60%	苗龄 5 年, 地径≥4.0cm, 高度≥180cm, 土球苗/容器苗(35*35)
1.1	果杏 I	株	11046	101.8	112.45	1.93%	苗龄 6 年, 地径 4.0-6.0cm, 高度 160-180cm, 冠幅五分支及以上, 土球苗/容器苗(40*40)
1.11	白蜡 I	株	373	88.1	3.29	0.06%	苗龄 5 年, 地径≥3.0cm, 高度≥180cm, 土球苗/容器苗(30*30)
1.12	国槐 I	株	431	95	4.09	0.07%	苗龄 6 年, 地径≥5.0cm, 高度≥200cm, 土球苗/容器苗(40*40)
1.13	沙枣 I	株	3798	107.7	40.90	0.70%	苗龄 5 年, 地径≥4.0cm, 高度≥200cm, 土球苗/容器苗(40*40)
1.14	油松 I.3	株	990	107.9	10.68	0.18%	苗龄 9 年, 地径≥3.0cm, 高度 201-250cm, 冠幅 120-135cm, 土球苗/容器苗(35*35)
1.15	油松 II	株	53432	79.8	426.39	7.30%	苗龄 8 年, 地径≥2.5cm, 高度 160-180cm, 冠幅 60-80cm, 土球苗/容器苗(35*35)

1.16	樟子松 II	株	5540	79.9	44.26	0.76%	苗龄 8 年, 地径≥2.5cm, 高度 160-180cm, 冠幅 60-80cm, 土球苗/容器苗(35*35)
1.17	榆叶梅 I	株	786	56.8	4.46	0.08%	苗龄 7 年, 高度≥150cm, 冠幅 40cm 五分支, 土球苗/容器苗(25*25)
1.18	红刺玫	株	1677	58.1	9.74	0.17%	苗龄 3 年, 高度 120cm, 冠幅 40cm 五分支, 土球苗/容器苗(20*20)
1.19	黄刺玫	株	2367	58.1	13.75	0.24%	苗龄 3 年, 高度 120cm, 冠幅 40cm 五分支, 土球苗/容器苗(20*20)
2	物资				231.53	3.96%	
2.1	客土	立方米	14799.32	54	79.92	1.37%	乔木(容器苗、土球苗)0.11m ³ /穴; 乔木(裸根苗)0.12m ³ /穴; 灌木0.03m ³ /穴
2.2	基肥(有机肥)	千克	168854	3	50.66	0.87%	充分发酵腐熟的农家肥与氮肥按照 9:1 的比例混合后的有机肥; 使用标准为乔木 1000g/穴·年、灌木 1000g/穴·年
2.3	追肥(复合肥)	千克	83278.25	4	33.31	0.57%	采用以尿素、磷酸、硫酸钾为主要原料, 氮(15%)、磷(15%)、钾(5%)有效养分含量≥35%的复合肥; 使用标准为乔木 100 克/穴·次, 灌木 50 克/穴·次, 连续施用 5 年
2.4	网围栏网面	米	12008	29.75	35.72	0.61%	采用镀锌铅丝网, 丝径≥3.2mm, 孔径 16cm×16cm, 高 2m, 单片长 3m
2.5	钢管立柱	根	4022	74.9	30.12	0.52%	∅40, σ=2mm 钢管, 壁厚 2mm, 高 2.5m, 基础埋深 0.5m, 柱距 3m
2.6	网围栏大门	座	9	1998.89	1.80	0.03%	门宽 3.1 米, 高 2 米, 门柱安装采用深 100cm×宽 20cm 的混凝土
3	人工				1257.67	21.54%	
3.1	植苗人工(基础)	工日	31597	188.29	594.94	10.19%	每 hm ² 工日=220 工日/hm ² ×疏密系数难易度; 标准工日: 220 个工日/公顷, 乔木(2×3m) 灌木(1.5×2m); 平缓坡、易施工区域不设难易程度系数; I 级难易程度系数 1.1; II 级难易程度系数 1.15; III 级难易程度系数 1.2
3.2	苗木二次搬运人工	工日	2357	188.29	44.38	0.76%	基础工日=项目区该类型苗木数量/搬运苗木数量定额, 二次搬运费=基础工日×(海拔调整系数+运距调整系数)×工日单价
3.3	客土二次搬运	工日	12336	188.29	232.27	3.98%	参考《重点区域生态保护和修复项目投资概算指南(试行)》第八章第四十三条规定: 客土搬运用工为 1.8m ³ /工日
3.4	肥料二次搬运人工	工日	915	188.29	17.23	0.30%	参考重点区域生态保护和修复项目投资概算指南(试行)》第三章第二十二条规定: 阔叶乔木施肥用工按 200 株/工日计算
3.5	管护 I	公顷	185.26	2250	41.68	0.71%	450 元/公顷·年, 共 5 年
3.6	管护 II	公顷	145.41	22500	327.17	5.60%	4500 元/公顷·年, 共 5 年

4	其他（直接）费合计				210.19	3.60%	
4.1	企业利润	项	1		75.46	1.29%	人工费×6%
4.2	税金	项	1		134.73	2.31%	(物资-(网围栏网面+立柱+大门)费用+人工+利润)×9%
(二)	水利配套工程				1974.25	33.81%	
1	建筑工程				402.64	6.89%	
1.1	扎叶巴东片区	项	1		12.36	0.21%	
1.2	慈觉林山体片区	项	1		390.29	6.68%	
2	机电设备安装工程				530.29	9.08%	
2.1	扎叶巴东片区	项	1		4.38	0.08%	
2.2	慈觉林山体片区	项	1		522.57	8.95%	
2.3	慈觉林水渠两侧片区	项	1		3.34	0.06%	
3	金属结构设备及安装工程				761.00	13.03%	
3.1	扎叶巴东片区	项	1		32.45	0.56%	
3.2	慈觉林山体片区	项	1		728.42	12.47%	
3.3	慈觉林水渠两侧片区	项	1		0.13	0.00%	
4	施工临时工程				128.16	2.19%	
4.1	扎叶巴东片区	项	1		22.80	0.39%	
4.2	慈觉林山体片区	项	1		105.36	1.80%	
5	运行维护费				152.16	2.61%	
5.1	慈觉林山体片区	项	1		114.66	1.96%	
5.2	慈觉林水渠两侧片区	项	1		37.50	0.64%	
(三)	电力配套工程				169.52	2.90%	
1	配电站、开关站工程				75.01	1.28%	
1.1	建筑工程	项	1		13.69	0.23%	
1.2	设备及安装工程	项	1		61.32	1.05%	
2	架空线路工程				7.32	0.13%	
2.1	设备及安装工程	项	1		7.32	0.13%	
3	电缆线路工程				87.19	1.49%	
3.1	建筑工程	项	1		5.00	0.09%	
3.2	设备及安装工程	项	1		82.19	1.41%	

二	工程建设其他费				400.04	6.85%	
1	建设单位管理费	项	1		92.59	1.59%	费率 1.59%，参考发改价格〔2015〕299 号、财建〔2016〕504 号文计取
2	工程设计费	项	1		92.00	1.58%	费率 1.71%，参考发改价格〔2015〕299 号、计价格〔2002〕10 号文计取
3	工程咨询费	项	1		12.64	0.22%	费率 0.22%，参考《拉萨市发展改革委员项目前期咨询评估收费指导性意见（试行）》（2019）计取
4	工程监理费	项	1		133.53	2.29%	费率 2.48%，参考改价格〔2015〕299 号、发改价格〔2007〕670 号文计取
5	招标代理服务费	项	2		23.08	0.40%	费率 0.43%，参考各取费文件计取
5.1	工程招标	项	1		21.31	0.36%	费率 0.40%，参考计价格〔2002〕1980 号文计取
5.2	监理招标费	项	1		1.77	0.03%	费率 1.32%，参考计价格〔2002〕1980 号文计取
6	跟踪审计费	项	1		46.20	0.79%	费率 0.86%，参考拉政发〔2016〕32 号计取，按工程施工阶段造价控制计取
三	基本预备费				57.82	0.99%	