

# 拉萨市发展和改革委员会文件

ལྷ་ས་གྲོང་ཁྱེར་འཕེལ་རྒྱུ་དང་སྐྱུར་བཅོས་ཞུ་ཡོན་ལྷན་ཁང་ཡིག་ཆ།

拉发改〔2025〕77号

## 关于对拉萨南北山绿化工程城关区 2025 年度 巩固提升项目初步设计及概算的批复

拉萨市林业和草原局：

报来《关于恳请对拉萨南北山绿化工程城关区 2025 年度巩固提升项目初步设计及概算批复的请示》（拉林草〔2025〕55 号）收悉。根据四川泽世投资咨询有限公司出具的《拉萨南北山绿化工程城关区 2025 年度巩固提升项目初步设计评审报告》（ZSXZFGS—（2025）0209），经研究，现将有关事宜批复如下：

一、原则同意你局所报拉萨南北山绿化工程城关区 2025 年度巩固提升项目初步设计及概算，请据此开展下一阶段工作。

二、核定该项目建设内容及规模：对城关区历年人工造林 10346.2 亩进行巩固提升，营造混交林、增强生态系统稳定性，主要建设内容包括人工造林工程及土壤改良工程、灌溉工程、管护工程等。

三、项目投资资金及资金来源：项目总投资为 7753.85 万元，其中工程建设费为 6938.67 万元，工程建设其他费用为 589.34 万元，预备费为 225.84 万元。项目资金来源为南北山绿化配套资金。

四、项目建设工期：项目建设周期 5 年（含管护期）。

五、你局作为项目法人，要按照基本建设程序，认真做好开工前的准备工作，确保项目按时开工建设；按照项目法人制、招标投标制、建设监理制、合同管理制及初步设计批复文件，认真组织好项目实施，确保工程质量，按期完成工程建设任务并尽早发挥效益。请项目单位及时主动对接项目所在地统计部门收集相关项目统计资料，向统计部门报送固定资产投资项目情况统计表，并按照项目促增收有关要求做好项目促增收工作。

六、该项目采取重点工程推广以工代赈方式，在确保工程质量安全、符合进度要求的前提下，按照“应用尽用、能用尽用”的原则，在施工等建设环节，尽可能多地通过实施以工代赈带动项目所在地群众参与工程项目建设，实现就业增收，本项目吸纳 541 名当地群众务工，向本地群众发放劳务报酬 1116.86 万元。你单位作为项目业主，要落实项目建设环节实施以工代赈的主体

责任，在工程招标、签订合同过程中，认真落实以工代赈用工、施工现场技能培训、劳务报酬发放等要求，要督促施工单位和监理单位落实好以工代赈相关职责。

附件：拉萨南北山绿化工程城关区 2025 年度巩固提升项目  
投资概算核定表

拉萨市发展和改革委员会

2025 年 3 月 10 日

---

拉萨市发展和改革委员会办公室

2025 年 3 月 10 日印发

# 工程投资概算核定表

项目名称：拉萨南北山绿化工程城关区2025年度巩固提升项目

序号	工程项目费用名称	单位	数量	金额(万元)	备注
一	工程建设费			6938.67	
(一)	种苗费			3065.36	
(二)	物资费			859.84	
(三)	人工费			1783.89	
1	植苗人工(基础)	工日	48500.70	913.22	
2	苗木二次搬运人工	工日	3670.50	69.11	二次搬运费=基础工日×(海拔调整系数+运距调整系数)×工日单价
3	种植土用工	工日	21183.60	398.87	
4	施肥用工	工日	9983.00	187.97	
5	管护1	公顷	660.30	148.57	巩固提升片区(存在原项目区域), 450元/公顷·年, 共5年
6	管护2	公顷	29.40	66.15	新增片区及道路绿化3个片区及哲蚌1号片区的11、12、13号小班。4500元/公顷·年, 共5年
(四)	利润			107.03	人工费×6%
(五)	税金			227.51	(物资费+人工费+利润-大门费用-网围栏)×9%
(六)	灌溉工程费			895.04	材料运距20km, 二次搬运200m。地材(砂石等)不考虑运距
1	建筑工程			125.79	
2	机电设备安装工程			4.25	
3	金属结构设备及安装工程			765.00	
二	工程建设其他费			589.34	
1	工程咨询费			0.00	参照《拉萨市发展改革委项目前期咨询评估收费指导性意见(试行)》计取, 由拉萨市财政预算资金统一解决, 不在项目投资中计列
2	项目建设管理费			103.26	参照财建(2016)504号文计取
3	可行性研究报告编制费			20.48	参照计价格(1999)1283号文计取, 后期结合发改价格【2015】299号文以市场调节为准

序号	工程项目费用名称	单位	数量	金额(万元)	备注
4	招标代理服务费			28.65	参照计价格(2002)1980号文计取,后期结合发改价格【2015】299号文以市场调节为准
4.1	工程招标代理服务费			24.43	
4.2	监理招标代理服务费			1.90	
4.3	设计招标代理服务费			2.32	
5	工程设计费			202.04	参照计价格[2002]10号文计取,后期结合发改价格【2015】299号文以市场调节为准
6	工程监理费			149.48	参考发改价格(2007)670号文计取,后期结合发改价格【2015】299号文以市场调节为准
7	社会稳定评估费			2.17	暂按送审金额预留
8	<b>全过程造价咨询费</b>			83.26	参照中价协[2013]35号文结合市场价计取,后期后期结合发改价格【2015】299号文以市场调节价为准
8.1	工程量清单编制			10.69	
8.2	招标控制价按编制			6.80	
8.3	工程结算审查			24.98	
8.4	施工过程造价控制			40.79	
三	<b>工程预备费</b>			225.84	3%
四	<b>工程总投资</b>			7753.85	